



Udfordringerne med at måle produktivitet i byggeriet

v/ cheføkonom, cand. polit. Bo Sandberg, Dansk Byggeri

DØR-temamøde om produktivitet 24. april 2017

Produktivitetskommissionens første rapport 2013:

TABEL 1: DATAKVALITET I DET NUVÆRENDE NATIONALREGNSKAB

BRANCHE	KAN FORELIGGENDE TAL ANVENDES TIL PRODUKTIVITSANALYSE?
Industri	Kan anvendes
Råstofudvinding	Kan anvendes
Forsyning	Kan anvendes
Markedsservice	Kan anvendes med forsigtighed
Bygge og anlæg	Kan ikke anvendes
Den offentlige sektor	Kan ikke anvendes
Landbrug og fiskeri	Kan ikke anvendes før 2014-revision

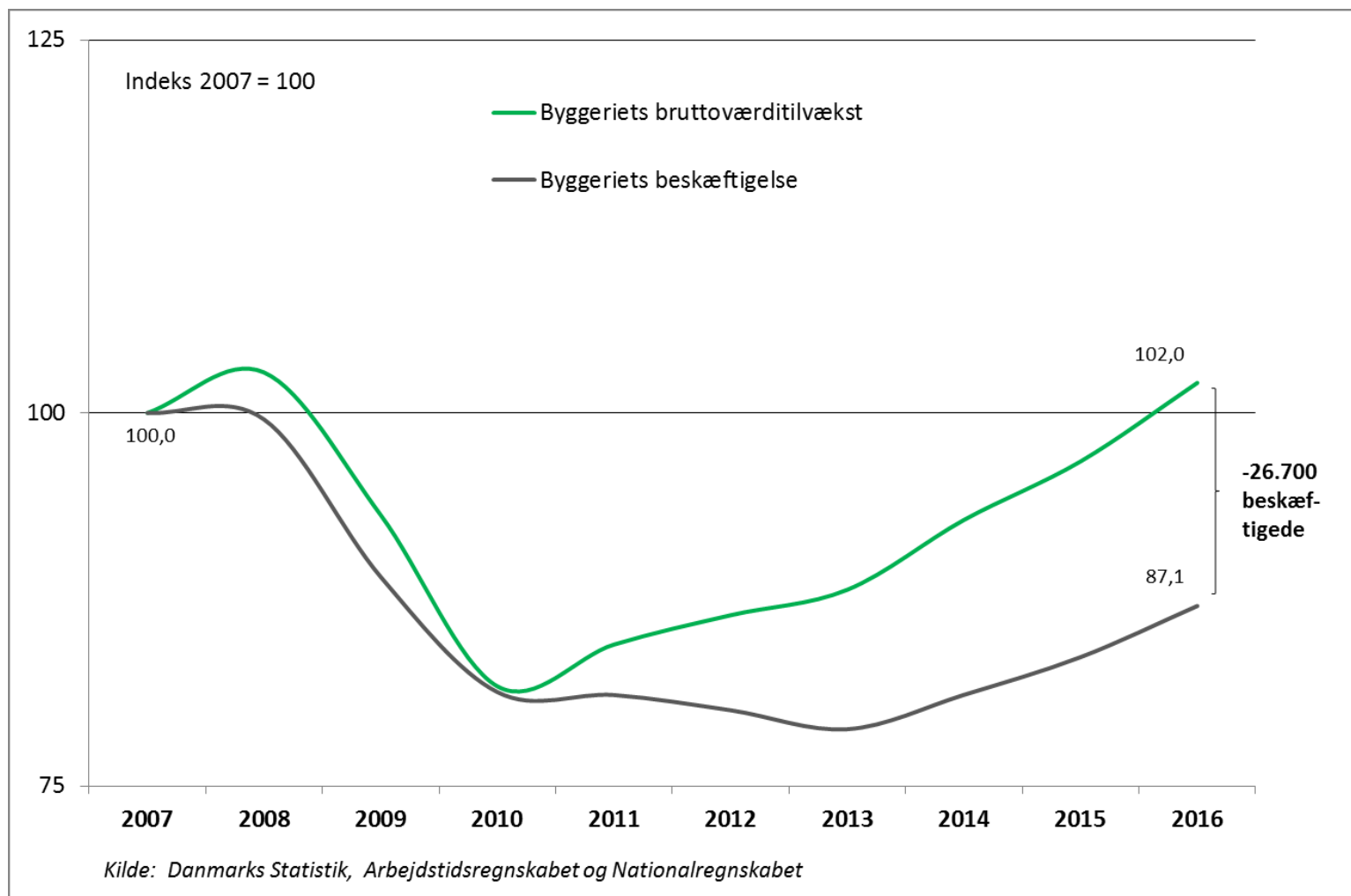
Hvad var iflg. Produktivitetskommissionen problemet med måling af byggeriets produktivitet?

- Helt grundlæggende tages der ikke højde for kvalitetsforbedringer
- Vi kender værditilvæksten i løbende priser for samlet bygge- og anlægssektor
- **Men:** Vi (Danmarks Statistik) kender ikke de reelle "outputpriser", dvs. priserne på de bygge- og anlægsprojekter, der løbende færdiggøres
- **Og:** Vi har heller ikke dækkende indikatorer for udviklingen i **kvaliteten** af output i bygge- og anlægssektoren (opregning pba. påbegyndt/fuldført m²)
- Nationalregnskabet antager, at byggeriets outputpriser følger udviklingen i **byggeomkostningerne**, målt ved lønninger og materialepriser mv.
- **Men:** Stigningen i byggeomkostningsindekset er ikke det samme som stigningen i den kvalitetsjusterede pris.
- **Eksempel:** "Unika" bygningsrenoveringer kan ikke sammenlignes på tværs af tid og sted => vi kan ikke afgøre, om udviklingen i byggeomkostningsindekset afspejler en prisstigning eller en kvalitetsforbedring (eller en kombination)

Ændret produktivetsopgørelse i 2. halvår 2017

- Produktivitetskommissionen gav anledning til udvalgsarbejde for at frembringe brugbart datagrundlag for byggeriets produktivitet (DST, Dansk Byggeri, Teknik, Håndværksrådet, Energistyrelsen m.fl.)
- Hovedudfordring: Nuværende input-indeks skal omdannes til output-indeks.
- Øger indberetningsbyrden for virksomhederne (er dog formentlig prisen værd)
- Der kommer produktivitetstal for hhv. nybyggeri, reparation/vedligeholdelse og anlægsområdet (størst udfordring for anlæg pga. lille datamængde mv.)
- Angiveligt succesfulde testkørsler og indsamling af omsætningsdata mv. Overgang fra udviklings- til driftsopgave i DST.
- Offentliggørelse i 2. halvår 2017 på 2014-, 2015- og 2016-tal (?).

Mens vi venter: Indicier på forbedret produktivitet i byggeriet siden 2010



Tak for opmærksomheden

- **Spørgsmål**

Bo Sandberg

Cheføkonom, cand.polit.

Mobil: +45 28 50 38 19

E-Mail: bsa@danskbyggeri.dk

Twitter: @Bo_Sandberg mest om #dkøko

Dansk Byggeri

Nørre Voldgade 106

1358 København K

Website: www.danskbyggeri.dk